

## **Hausordnung**

Liebe Gäste !

Die nachstehende Hausordnung soll Ihnen als Leitfaden für die Regeln in unseren Räumlichkeiten dienen. Bitte halten Sie diese Hausordnung unbedingt ein, damit wir allen Gästen einen gleichbleibenden Service bieten und unsere günstigen Preise auch in Zukunft halten können. Wenn Sie in irgendeiner Weise Verständnisfragen haben, sprechen Sie uns einfach an.

Wir legen großen Wert darauf, dass alle unsere Gäste gleiche Bedingungen in unseren Wohnungen und Zimmern vorfinden. Sollten bei Ihrem Aufenthalt Gegenstände fehlen, Sie Hilfe brauchen oder Sie berechtigten Grund zur Beschwerde haben, kontaktieren Sie uns bitte umgehend. Wir werden dafür Sorge tragen, Unzulänglichkeiten so schnell wie möglich zu beheben.

Leider kommt es immer wieder vor, dass Gäste Einrichtungsgegenstände (vor allem Handtücher) mitnehmen. Wir weisen deshalb ausdrücklich darauf hin, dass sämtliches Inventar unser Eigentum ist. Mitnahme ist Diebstahl und wird direkt zur Anzeige gebracht ! Ebenso bitten wir Sie auch darum, mit den vorgefundenen Gegenständen sorgsam umzugehen. Auch Ihre Nachmieter haben ein Recht auf funktionsfähige Geräte ! Natürlich können immer mal unbeabsichtigt Dinge kaputt gehen. In diesem Fall bitten wir Sie, uns umgehend Schäden mitzuteilen. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie diese verschuldet haben.

### **An- Abreise**

- 1.) Am Anreisetag steht Ihnen unser Haus ab 15 Uhr zur Verfügung. Auf Anfrage können Gepäckstücke früher eingelagert werden.
- 2.) An Ihrem Abreisetag muss die Wohnung oder das Zimmer bis 10 Uhr geräumt sein. An Tagen, an denen wir keine Gästewechsel haben, können diese Zeiten auch individuell geregelt haben. Bei Bedarf sprechen Sie uns bitte dazu an.
- 3.) Die Schlüsselübergabe und die Rückerstattung Ihres Pfands erfolgt nach individueller Absprache.
- 4.) Die Wohnungsschlüssel dürfen nicht an Außenstehende weitergegeben werden !!!

### **Küche und Bad**

- 1.) Bitte gehen Sie mit unserem Inventar pfleglich und hygienisch um. Räumen Sie Geschirr, Besteck und ähnliches nur im sauberen und trockenen Zustand in die Schränke.
- 2.) Alle in unseren Räumlichkeiten befindliche Gegenstände dürfen von Ihnen genutzt werden.
- 3.) Benutzen Sie für die Zubereitung geeignetes Material. Zum schneiden und fleischklopfen stehen Ihnen Holzbrettchen zur Verfügung. Halten Sie den gesamte Arbeitsbereich in der Küche permanent sauber, da sonst Ungezieferbefall droht !
- 4.) Wichtig ist auch die Mülltrennung ! (Gelber Sack, Papier, Glas, Restmüll) Bitte entsorgen Sie keine Batterien und ähnlichen Sondermüll in unserem Hause, sondern nehmen Siedieses bitte wieder mit und bringen ihn zu den entsprechenden Sondermüllsammelungen.
- 5.) Ebenso müssen das Bad und die hier relevanten Flächen sauber gehalten werden, um Schimmel vorzubeugen.
- 6.) Werfen Sie keine Abfälle, Essensreste oder giftige Flüssigkeiten in Spülbecken, Dusche oder Toilette. Ebenso sollte das Bad nach dem Duschen gründlich gelüftet werden.
- 7.) Heizen Sie nicht bei geöffnetem Fenster. Sofern Sie schlechte Luft in Ihrer Wohnung haben, behelfen Sie sich mit kurzem Stoßlüften.
- 8.) Sobald Sie Ihre Wohnung oder Ihr Zimmer verlassen, schalten Sie bitte sämtliche Lichter aus und schließen Sie alle Fenster.

## **Wohnbereich/Flur**

- 1.) Um Ihnen und uns unnötige Reinigungsarbeiten zu ersparen, empfiehlt es sich, Straßenschuhe im Eingangsbereich auszuziehen.
- 2.) Während Ihrer Mietzeit stehen Sie in Verantwortung für das von Ihnen gemietete Objekt. Deshalb tragen Sie Sorge, dass Fenster und Türen ordnungsgemäß ver- bzw. abgeschlossen sind. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch und Diebstahl.
- 3.) Die Fenster in den unteren Etagen bitte nicht kippen. Katzenfalle !

## **Gartenbereich**

- 1.) Terasse und Garten stehen Ihnen bei uns zur freien Verfügung.
- 2.) Bitte benutzen Sie nur das dafür vorgesehene Mobilar und nicht Tische oder Stühle aus den Innenräumen.
- 3.) Ebenso sind Sitzpolster für die Gartenmöbel über Nacht und besonders bei Regenwetter in die dafür vorgesehenen Aufbewahrungsboxen einzulagern.
- 4.) Sofern Sie den Grill benutzen, reinigen Sie bitte diesen inklusive Grillrost vor Ihrer Abfahrt. Auch Ihre Nachmieter wollen einwandfrei grillen. Asche, Restkohle sowie Essensreste bitte schnellstmöglich im Restmüll entsorgen.
- 5.) Offene Feuer (Lagerfeuer etc.) dürfen auf keinen Fall entzündet werden !

## **Sonstiges**

- 1.) Für die Reinigung Ihrer Wohnung oder Ihres Zimmers sind Sie während Ihres Aufenthalts selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung.
- 2.) Das Rauchen im Haus ist strengstens untersagt ! Benutzen Sie hierfür Balkon oder Terrasse. Dort stehen Ihnen Aschenbecher zur Verfügung.
- 3.) Beachten Sie unsere Ruhezeiten: Ab 22 Uhr beginnt unsere Nachtruhe. An Sonn- und Feiertagen herrscht von 12 – 15 Uhr Mittagsruhe.
- 5.) Bitte Benutzen Sie ausschließlich zum Parken die vorgesehenen Parkplätze.
- 6.) Beaufsichtigen Sie ggf. Ihre Kinder und tragen Sie dafür Sorge, dass auch diese die Hausordnung einhalten und Ihnen nichts zustößt. Für eventuelle Schäden übernehmen wir keine Haftung.
- 7.) Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung. Diese muss allerdings extern abgeschlossen werden.
- 8.) Hausrecht: Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.
- 9.) Kündigung: Bei groben Verstößen gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und den Gast der Wohnung verweisen. In diesem Falle besteht kein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises !

## **AGBs**

1. Schlüssel verloren: 50 €
2. Checkout bis 10 Uhr oder nach Absprache
3. Wer einen "Saustall" hinterläßt, dafür berechnen wir bis zu 150€ Reinigungsgebühr
4. keine Tierhaltung
5. Diebstahl und Vandalismus wird sofort bei der Polizei gemeldet!
6. Nichtraucherwohnungen - Alle Wohnungen u. Zimmer haben im Aussenbereich eine Raucherecke!

7. Die Kaution von 50 € wird bei Zimmerabnahme und Schlüsselübergabe zurückerstattet.
8. Freigabe der Wohnung nur ab 18 Jahren für den Anmietenden.
9. Die Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 7%.
10. Bezahlung Bar und in voraus.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Hause.**